

Załącznik 3B

Zakres i standard prac wykończeniowych budynku

- **Tynki wewnętrzne:** maszynowe gipsowe, w pomieszczeniach sanitarnych cementowo-wapienne zatarte na ostro;
- **Wykończenie podłóg:** wylewki maszynowe- cementowe;
- **Parapety wewnętrzne:** Brak parapetów wewnętrznych;
- **Wykończenie, ocieplenie poddasza:** strop nad drugą kondygnacją ocieplony wełną mineralną i obity płytami gk (bez ocieplenia więźby dachowej);
- **Instalacja wodno – kanalizacyjna:** wg projektu budowlanego z możliwością modyfikacji w kwestii przebiegu instalacji i dodatkowych punktów po konsultacji z projektantem;
- **Instalacja klimatyzacji:** przygotowana pod montaż 2 jednostek wewnętrznych (w sypialni oraz w salonie) w systemie SPLIT.
- **Wyłaz/ schody na strych:** brak, zostawiamy otwór pod wyłaz;
- **Stolarka okienna PCV:** kolor zewnętrzny antracyt, wewnętrzny biały, trzyszybowe;
- **Instalacja elektryczna:** wg projektu budowlanego z możliwością modyfikacji w kwestii przebiegu instalacji i dodatkowych punktów po konsultacji z projektantem;
- **Instalacja fotowoltaiczna:** przygotowanie przepustów tras pomiędzy garażem a dachem (arot 40mm)
- **Osprzęt elektryczny:**
 - Gniazdka – białe, oświetlenie i gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia + gniazda i wyłączniki, ochrony przeciwprzepięciowej, połączeń wyrównawczych, ochrony przed porażeniem;
 - Rozdzielnia podtynkowa;
 - Wypusty oświetleniowe – kostki, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową
- **Instalacja teletechniczna:**
 - TV internetowa – kabel RJ45 w salonie i sypialni
 - Internetowa – Kabel RJ45 w salonie, pokojach oraz na korytarzu na piętrze

- Instalacja alarmowa – rozprowadzona po całym domu
- Monitoring – kabel RJ45 doprowadzony pod montaż kamer wokół domu
- Domoфонowa – kabel RJ45 doprowadzony do rozdzielni
- **Drzwi wejściowe:** *Stalowe płaszczone, ciepła ościeżnica aluminiowa;*
- **Drzwi wewnętrzne:** brak;
- **Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń;** umieszczone w posadzce lub na ścianie podtynkowo;
- **Podejścia kanalizacyjne:** umieszczone w posadzce lub na ścianie;
- **Kratka wentylacyjna:** podejście pod wentylację garażu;
- **Instalacja C.O.** przygotowana pod montaż pompy ciepła;
 - Parter: ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni;
 - Piętro: ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni;
 - Garaż: ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni;